TIM PELAKSANA KEGIATAN (TPK)
PEMBANGUNAN TEMPAT PARKIR KANTOR DESA
DESA SEBATU
Jln Raya Pujung Kaja – Gunung Kawi Sebatu Telp. (0361) 901024.
Email : desasebatu.desa@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG TERBUKA PENGADAAN BARANG/JASA
Nomor: 01/LG/TPK.PTPKD/KESRA/SBT/2026

Berdasarkan Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pedoman Penyusunan Tata Cara Pengadaan Barang/Jasa di Desa dan Rencana Kerja Pemerintah Desa (RKPDes) Tahun Anggaran 2026, Tim Pelaksana Kegiatan (TPK) Desa Sebatu mengundang para Penyedia Barang/Jasa yang memenuhi syarat untuk mengikuti proses lelang terbuka untuk pekerjaan berikut:

I. IDENTITAS PEKERJAAN

- **Nama Kegiatan** : Pembangunan / Rehabilitasi / Peningkatan Gedung / Prasarana Kantor Desa
  Nama Pekerjaan : Pembangunan Tempat Parkir Kantor Desa Sebatu
  Lokasi Pekerjaan : Selatan Kantor Desa Sebatu, Kec. Tegallalang, Kab. Gianyar
  Sumber Dana : APBDes Desa Sebatu Tahun Anggaran 2026
  Volume : 1 Paket
  Ruang Lingkup : Pengadaan / Penyediaan bahan dan material sebagai berikut :

1. Batako	19. Plamir
2. Pasir Pasang	20. Dolak
3. Pasir Cor	21. Tali Sepat
4. Semen Tiga Roda	22. Amplas
5. Koral 1x2	23. Cat
6. Sirtu	24. Kuas
7. Batu Kali	25. Kap Atap Hollow + Spandek
8. Calsium	26. Gerbang Rangka Hollow
9. Besi ø 10 polos	27. Tugu
10. Besi ø 8 polos	28. Teba Modern
11. Begel ø 6 polos	29. Aksesoris Pipa
12. Bendrad	30. Kran Out Door
13. Triplek 6 mm	31. Pipa PVC 3” AW
14. Kayu Bekisting	32. Pipa PVC ½” AW
15. Bambu	33. Ember Cor
16. Paku	34. Semen sika top 107
17. Loster	35. Semen Nat
18. Kramik 40 x 40	

II. SPESIFIKASI KHUSUS

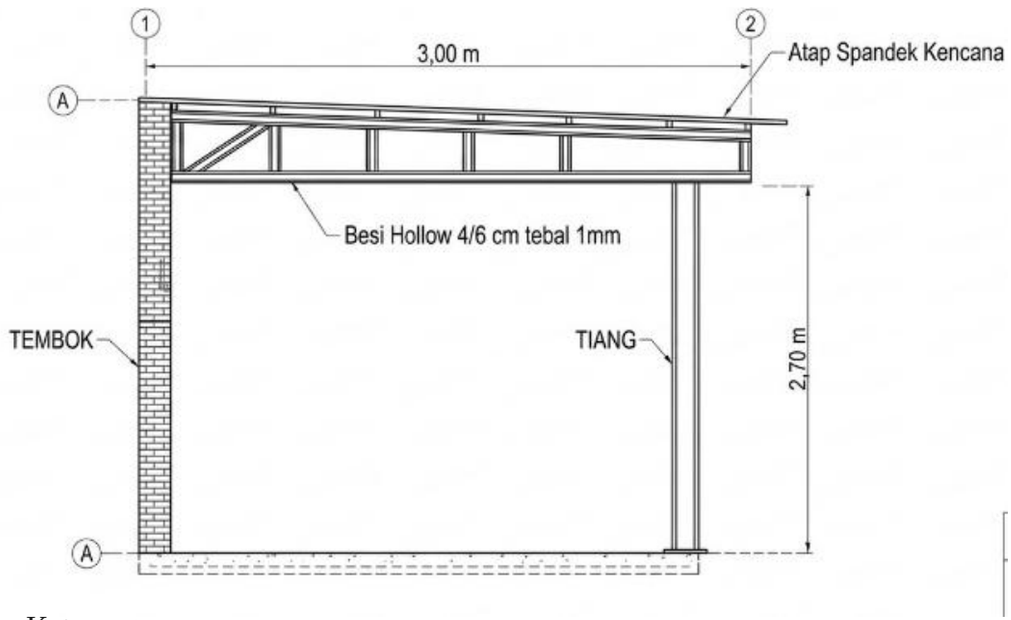
A. Gerbang Rangka Hollow

Spesifikasi :

- Sistem slide 2 sisi
- Aksesoris roda penggerak, rel, handel dan daun pintu gerbang
- Menggunakan besi hollow dengan ketebalan 1 mm

B. Kap Atap Hollow + Spandek

Spesifikasi :



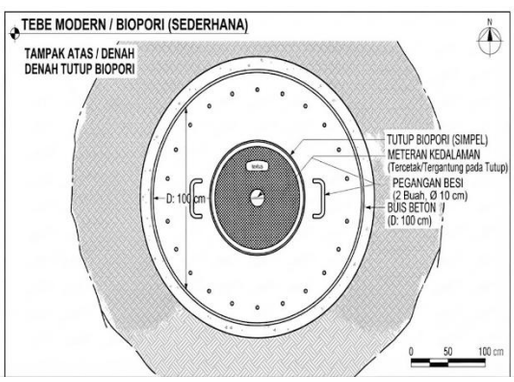
Keterangan :

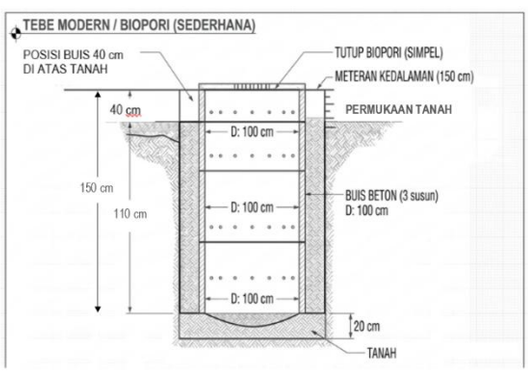
- Rangka besi hollow 4/6 cm tebal 1mm
- Atap Spandek Kencana
- Tiang Besi Hollow

C. Teba Modern

Spesifikasi :

- Gambar Teknis





- Pekerjaan Galian

  Melakukan penggalian tanah berbentuk silinder dengan diameter 100 cm dan kedalaman total 170 cm dari bibir buis beton.
- Pemasangan Buis Beton
  1. Menggunakan buis beton berdiameter 100 cm, disusun 3 susun vertikal hingga mencapai kedalaman 150 cm ditambah cekungan sedalam 20 cm sehingga total kedalaman 170 cm.
  2. Pastikan sambungan antar buis beton rapat dan sejajar agar tidak terjadi pergeseran.
- Tutup Biopori
  1. Tutup biopori dibuat dari bahan beton sistem tutup sederhana (simpel).

2. Pastikan tutup dapat dibuka-tutup dengan mudah untuk keperluan pembersihan atau perawatan.

- Pekerjaan Finishing
    1. Permukaan sekitar tutup biopori dirapikan dan dipadatkan kembali dengan tanah asli.
    2. Area sekitar biopori dapat diberi lapisan semen untuk menjaga kebersihan dan estetika.
    3. Dilakukan pemeriksaan akhir terhadap kedalaman, posisi, dan fungsi biopori.

III. PERSYARATAN PESERTA LELANG

1. Memiliki identitas yang sah (KTP)
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).
3. Memiliki perizinan usaha (NIB/SIUP/TDP) yang masih berlaku sesuai dengan bidang pekerjaan yang dilelangkan / Surat kebenaran usaha dari Kantor Desa Setempat.
4. Memiliki kapasitas, modal, dan fasilitas pendukung untuk menyediakan material teknis sesuai spesifikasi yang diminta.
5. Menandatangani Pakta Integritas untuk menolak segala bentuk Kolusi, Korupsi, dan Nepotisme (KKN).

IV. JADWAL PELAKSANAAN LELANG

Proses pengadaan akan dilaksanakan dengan jadwal sebagai berikut:

- **Pendaftaran & Pengambilan Dokumen** **:** 23 Oktober 2026 s/d 1 November 2026
- **Pelaksanaan Lelang** **:** 2 November 2026
- **Pengumuman Pemenang** **:** 2 November 2026

V. KETENTUAN LAIN-LAIN

1. Pendaftaran dan pengambilan dokumen lelang dapat diwakilkan dengan membawa Surat Kuasa bermeterai Rp10.000,- dari Pimpinan Perusahaan/Usaha.
2. Apabila sampai dengan batas waktu penutupan pendaftaran hanya terdapat 1 (satu) pendaftar yang memenuhi kualifikasi, lelang tidak dinyatakan gagal dan akan dilanjutkan dengan tahapan Klarifikasi serta Negosiasi Harga secara langsung.
3. Dokumen penawaran dimasukkan dalam amplop tertutup dan ditujukan kepada Ketua TPK Pembangunan Tempat Parkir Kantor Desa Sebatu.
4. Keputusan TPK bersifat mutlak dan tidak dapat diganggu gugat.
5. Untuk informasi lebih lanjut bisa menghubungi WA/Tlp. 083119881174 (Junaedi)

Demikian pengumuman ini disampaikan secara terbuka untuk diketahui publik dan para pihak yang berkepentingan.

Diverifikasi dan disetujui oleh:
Pelaksana Kegiatan
Kasi Kesra Desa Sebatu

I MADE ADI KARTAMA

Sebatu, 23 Oktober 2026
Tim Pelaksana Kegiatan ,
Ketua

Ir. I MADE TIAN PRIMANTARA, S.T

Mengetahui

PKPKD / Perbekel Sebatu

I WAYAN SANGSI ASRAMA

Koordinator PPKD / Sekretaris Desa

I GEDE BAWA SUJANA,S.Sos.M.I.Kom